
04005203005030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 520**

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14735 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος τριών (3) κτιρίων που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 9.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.5.2002 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών των κτιρίων Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη (αριθμ. πρωτ. ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. 8564/28.5.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από τρία (3) κτίρια (Α, Β, Γ) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Βαφέ του Δήμου Κρυονερίδας (Ν. Χανίων), φερόμενα ως ιδιοκτησία των Απ. Μουσουράκη και Κλ. Κωνσταντινίδη, όπως η θέση του κτιριακού συγκροτήματος στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με μαύρη κουκίδα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και τα κτίρια φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο σχετικό επίσης πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14735/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όχι όμως και τα τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία των κτιρίων.

Ο καθορισμός των μεταγενέστερων αυτών στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης

που συντείνουν στην αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική των κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή του υφιστάμενου τέταρτου κτιρίου (Δ) που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο διάγραμμα κάλυψης της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης.

5. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες και επεμβάσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των κτιριολογικών και πολεοδομικών διατάξεων.

6. Επιτρέπεται η χρήση του ως παραδοσιακού ξενώνα.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΑΛΥΨΗ = (7.79x2.55):2+(7.76x1.00):2+(7.92x3.46):2+(7.92x3.24):2+(7.43x3.45):2+(7.43x3.38):2=9.93+3.88+13.70+12.83+12.81+ +12.55 = **65.70 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = 65.70 + (7.43x3.45):2+(7.43x3.38):2=65.70+12.81+12.55= = **91.06 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΚΑΛΥΨΗ = (7.68x3.79):2 + (7.68x3.26):2 + (8.04x3.93):2 + +(8.04x2.64):2 + (8.53x4.66):2 + (8.53x2.00):2 + (7.88x0.98):2 + + (6.66x2.11):2 = 14.55 +12.51 + 15.79+ 10.61 + 19.87 + 8.53 + + 3.86 + 7.02 = **92.74 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **92.74 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΚΑΛΥΨΗ = (8.34x3.99):2 + (8.34x3.79):2 = 16.63 + 15.80 = **32.43 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = 32.43 + (4.59x3.53) = 32.43 + 16.20 = **48.63 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΚΑΛΥΨΗ = (7.49x0.39):2 + (8.89x3.34):2 +(9.12x0.74):2 + + (9.12x2.59):2 + (10.83x5.40):2 + (10.83x5.12):2 + (0.37x0.89) + + (6.40x3.25):2 + (7.11x5.57):2 + (7.11x1.85):2 + (5.97x0.79):2 + + (5.35x0.80):2 + (1.07x0.57)+ [(2.39+2.71):2x1.17]= = 1.46+14.84 + 3.37 + 11.81 + 29.24 + 27.72 + 0.32 + 10.40 + + 19.80 + 6.57 + 2.35 + 2.14 + 0.30 + 2.98 = **133.30 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **133.30 τ.μ.**

ΚΤΙΡΙΟ Ε

ΚΑΛΥΨΗ = (5.24x2.09):2 + (5.24x2.56):2 = 5.47 + 6.70 = **12.17 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ = **12.17 τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2083.20 τ.μ.

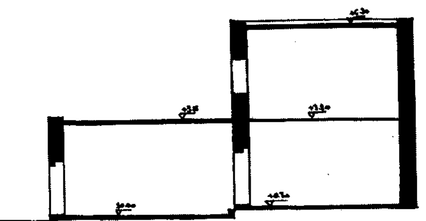
ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨΗ = 2083.20x0.70 = **1458.24 τ.μ.**

ΜΕΓ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ =

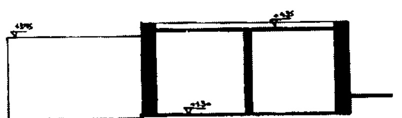
= (100x1.6) + (100x0.80) + (1800x0.60) + (83.20x0.5) =

= 160.00 + 80.00 + 1080.00 + 41.60 = **1361.60 τ.μ.**

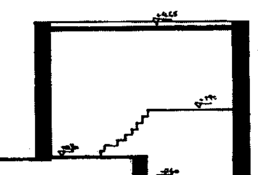
ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ = 7.50 μ.



ΣΧ. ΤΟΜΗ Τ1-Τ1'



ΣΧ. ΤΟΜΗ Τ2-Τ2'



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 3 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΛ. ΜΟΥΖΟΥΡΑΚΗ ΑΠ.

ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ

ΣΤΕΡΝΑ

ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΔ. ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗ ΣΤ.

ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΙ ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΡΒΟΥΔΑΚΗ

ΙΔ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΑΠ.

ΙΔ. ΜΠΡΙΤΖΟΛΑΚΗ

ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ = 7.50 μ.

ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛΥΨΗ = 65.70 + 92.74 + 32.43 + 133.30 + 12.17 =
= 336.34 τ.μ. < 1458.24 τ.μ.

ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ = 91.06 + 92.74 + 48.63 + 133.30 + 12.17 =
= 377.90 τ.μ. < 1361.60 τ.μ.

ΜΕΓ.ΠΡΑΓΜ.ΥΨΟΣ = 6.10 μ.< 7.50 μ.

ΣΧ.ΤΟΜΗ Τ3-Τ3΄

ΣΧ ΤΟΜΗ Τ4-Τ4΄

☐ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ

▨ ΚΤΙΣΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΡΓΟ	:	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ , ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΦΕ , ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ , ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66703 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 75215	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1/2001		Τ2

ΜΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ιωνίας 6 - 731 36 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 75215 Fax 75215

Αριθ. 1403 (2)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Ηλία Αλώνι» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορμύλιας του Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την 1485π.ε./15.4.2003 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού:

α) χιλίων πεντακοσίων είκοσι τριών και τριάντα (1523,30) τ.μ. και

β) χιλίων τετρακοσίων ενός και εξήντα τριών (1401,63) τ.μ. στη θέση «Ηλία Αλώνι» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορμύλιας του Δήμου Ορμύλιας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α εμβαδού 1523,30 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος, Αναγνωστούδη Σταμούλω και Τσούγγος Γεώργιος).

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος και Αναγνωστούδη Σταμούλω).

Η έκταση με στοιχεία Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Μ εμβαδού 1401,63 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νοτιά: Με φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος, Αναγνωστούδη Σταμούλω και Τσούγγος Γεώργιος.

Ανατολικά: Με δασική έκταση και φερόμενες ιδιοκτησίες ιδίων (Αναγνωστούδης Κων/νος).

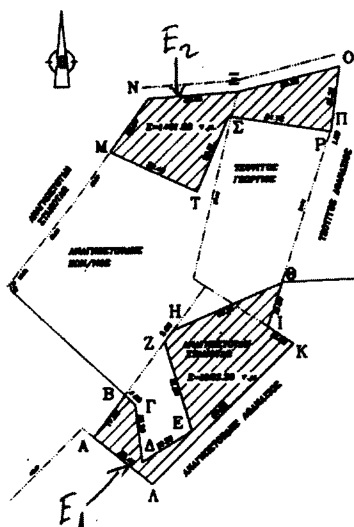
Δυτικά: Με δασική έκταση

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

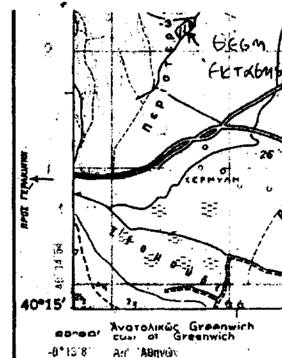
Πολύγυρος, 18 Απριλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών α/α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε1=1523,30 ΚΑΙ Ε2= 1401,63 τ.μ. ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΑΝ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " Ηλία Αλώνι".

ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	X	Ψ
Α	3546.71	2109.93
Β	3557.47	2124.28
Γ	3560.81	2121.05
Δ	3562.98	2101.39
Ε	3579.83	2111.83
Ζ	3571.09	2142.45
Η	3574.13	2146.5
Θ	3610.79	2162.26
Ι	3605.89	2147.45
Κ	3614.55	2141.3
Λ	3566.21	2093.64
Μ	3553.53	2207.89
Ν	3566.63	2226.39
Ξ	3596.82	2228.31
Ο	3631.19	2236.63
Π	3628.38	2215.43
Ρ	3627.97	2214.2
Σ	3593.74	2219.96
Τ	3582.82	2193.84



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 8 %

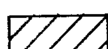
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

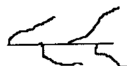
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής **Ορμύλιας** στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού **2924,93 τ.μ.**
Δασική Θέση **«Ηλία Αλώνι»**
Γεωργ. Μήκος 23° 30' 40"
Γεωργ. Πλάτος 40° 16' 20"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

Πολύγυρος 15-4-2003
Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Σταύρος
ΔασολόγοςΑ΄



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη



Ο Δ/ντής Δασών α.α

Λειβαδιώτης Γεώργιος
Δασολόγος με βαθμό Α

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην παράγραφο 6 του προοιμίου της ΠΕΧΩ οικ. 659/ Φ.Τροπ./20.2.2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 169/ 6.3.2002/τ.Δ΄ και αφορούσε καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 15 Δήμου Ψυχικού χώρος σχολείων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, διορθώνεται η εκ παραδρομής αναφερόμενη «υπ' αριθ. 249/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού» με την ορθή «υπ' αριθ. 248/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψυχικού».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ